

## Die Migros spricht jetzt auch romanisch

Seit Langem hat die Migros Pläne gewälzt für einen Supermarkt im Engadin, jetzt ist er Tatsache.

Thomas Griesser Kym

111 Supermärkte führte die Genossenschaft Migros Ostschweiz per Ende 2020. Davon sind elf in Graubünden angesiedelt: vier in Chur, zwei in Davos und je einer in Churwalden, Domat/Ems, Ilanz, Landquart und Thusis. Das Engadin aber war ein weisser Fleck.

Doch das ist passé. Am 1. Juli 2021 hat die Migros in Samedan im Oberengadin einen Supermarkt eröffnet, und das gleich auf einer Verkaufsfläche von 2500 Quadratmetern, auf der rund 50 000 Artikel feilgeboten werden.

### Die Migros hatte gegen Widerstände zu kämpfen

Mit diesem Supermarkt samt Restaurant geht für die Migros laut eigenen Angaben «ein seit Langem gehegter Wunsch in Erfüllung». In der Tat: Schon Mitte der 1970er-Jahre hatte die

Migros begonnen, das Terrain zu erkunden. Doch lange erfolglos. Ein Projekt kam nie zustande, sei es aus logistischen oder Kostenüberlegungen oder deswegen, weil die Politik zwecks Heimatschutz für das lokale Gewerbe der Migros Steine in den Weg zu legen wusste. Einmal verfügte die Migros in Samedan gar schon über einen Bauplatz, doch wegen Schwierigkeiten mit der Bewilligung für einen Neubau wurde er wieder verkauft. Nun aber, knapp drei Jahre nach Bekanntwerden des jüngsten Plans, hat es geklappt.

### Rund 50 Millionen Franken investiert

Der Migros-Supermarkt und das Restaurant finden sich unter dem Dach der Überbauung Porta Samedan, die zusammen mit der Pfister Immobilien AG des lokalen Unternehmers Urs Pfister realisiert wurde und



Das Einkaufszentrum Porta Samedan.

Bild: Martin Deuring

in die nach früheren Angaben rund 50 Millionen Franken investiert wurden. Im Einkaufszentrum finden sich vier weitere Geschäfte, eine Tankstelle samt Shop und Bistro sowie eine Tiefgarage. Geleitet wird die Migros in Samedan von Gjyzele Arifi, die ein 41-köpfiges Team führt. Davon stammen 32 Mitarbeitende aus der Region. Die Regale sind auch auf romanisch angeschrieben. Plant die Migros Ostschweiz im Engadin eine weitere Expansion? Sprecherin Silke Seichter sagt: «Wir schauen uns nach einem zweiten Standort um, und zwar im Unterengadin.» Der Verdacht, dass es sich dabei wohl nur um Scuol handeln kann, die einzige grössere Gemeinde im Unterengadin, wird von Seichter nicht dementiert. Zumal die Migros schon in Samedan auf einen «grossflächigen Standort» im Engadin gesetzt hat.

PUBLIREPORTAGE

## VuVL – Zukunft mit Herausforderungen

Am vergangenen Montag fand die ordentliche Mitgliederversammlung des Vereins unabhängiger Vermögensverwalter (VuVL) statt.

Der Verein unabhängiger Vermögensverwalter in Liechtenstein (VuVL) hielt am vergangenen Montag im Gemeindesaal in Triesen, unter Einhaltung eines separaten Schutzkonzeptes, seine jährlich stattfindende, ordentliche Mitgliederversammlung ab. VuVL-Präsident Fredy Wolfinger konnte nach einer längeren Zeitdauer wieder einmal eine stattliche Anzahl von Aktiv- und Passivmitgliedern bei einer Veranstaltung mit physischer Präsenz begrüßen. Ebenfalls vertreten war in der Person von Reto Degen ein Mitglied der Wertpapierfirmenaufsicht seitens der FMA.

Da der Vorstand noch für weitere zwei Jahre gewählt ist, waren die Traktanden zur Jahresrechnung 2020 und zum Revisionsbericht 2020, zum Budget 2021 und zu den Mitgliederbeiträgen sowie zur Personalie der Revisionsstelle, welche zur Abstimmung gelangten und einstimmig verabschiedet wurden. Somit konzentrierte sich

das Hauptinteresse auf die Ausführungen des Präsidenten bezüglich seines Tätigkeitsberichtes für das abgelaufene Vereinsjahr 2020 und den Stand der aktuellen Projekte.

In seinen Ausführungen wies er einmal mehr auf die stetig wachsende Herausforderung in Bezug auf Regulierung und Aufsicht hin. Die Gesetzgebung, Verordnungen und Richtlinien bezüglich Mifid II, Sorgfaltspflichten, Geldwäscherei und Terrorismusbekämpfung usw. bringen den unabhängigen Vermögensverwaltern in Liechtenstein immer mehr Aufgabengebiete, die sie neben ihrer Haupttätigkeit als Portfolioverwalter zu bewältigen haben. Zudem war das Jahr 2020 geprägt von massiven Turbulenzen an den Finanzmärkten, bedingt durch Corona und den damit verbundenen Lockdowns. Die anschliessende, rasche Erholung bis Ende des Jahres war massgebend darauf zurückzuführen, dass die Notenbanken



Die Mitgliederversammlung des VuVL fand im Gemeindesaal Triesen statt.

Bild: zvg

weltweit ihre Zinsen nach unten anpassten und die Märkte mit diversen Liquiditätsmassnahmen unterstützten sowie den staatlichen Hilfspaketen in Milliardenhöhe.

Hauptthematik im aktuellen Vereinsjahr 2021 ist die akribische Vorbereitung des VuVL und seiner Mitglieder auf das Moneyval Assessment/Evaluation im Monat September. Dementspre-

chend wurden diverse Anpassungen im Organisationshandbuch und den Mustervorlagen getätigt, Weiterbildungs- und Schulungsmassnahmen ergriffen und eine enge Kommunikation

mit den Behörden und der FMA gepflegt. Weitere Themen wie ESG/Nachhaltigkeit, IT- und Cybersecurity inklusive Homeoffice-Regelung sowie die Weiterentwicklung an den Finanzmärkten – hier insbesondere deshalb, weil viele Börsen neue Allzeit-Höchststände erreicht haben – werden die Vermögensverwaltungsbranche in naher und weiterer Zukunft auf Trab halten.

Abschliessend bedankte sich der Präsident beim Leiter und dem Sekretariat der Geschäftsstelle, den Vorstandsmitgliedern sowie den Revisoren für ihre tolle und vorbildliche Arbeit sowie bei den Aktiv- und Passivmitgliedern für deren Unterstützung und rege Teilnahme an den diversen Anlässen. Seinen Bericht schloss er mit dem Appell, dass alle Exponenten des VuVL mit einer positiven und fokussierten Grundhaltung an die zukünftigen Herausforderungen herangehen und die Stärken der Branche aufzeigen und leben sollen. (pd)

### Neue Frankenemissionen

mitgeteilt: St. Galler Kantonalbank	Rating	Zinssatz in %	Emissionspreis in %	I. Handelstag SIX	Liberierung	Fälligkeit	Betrag in Mio. CHF	Geld	Brief	Graumarktrendite in %	Valor
<b>Inländische Schuldner</b>											
FCA Capital Suisse	Baa1/BBB	0,052	100,000	16.07.2021	20.07.2021	20.12.2024	200	99,99	100,09	0,03%	111 848 369
HBM Healthcare Invest		1,125	100,000	09.07.2021	12.07.2021	12.07.2027	100	100,82	101,17	0,92%	110 963 849
Stiftung Kantonsspital Graubünden	AA-	0,150	100,246	07.07.2021	08.07.2021	08.07.2030	130	100,33	100,51	0,09%	111 822 340
Allreal Holding	BBB	0,600	100,131	14.07.2021	15.07.2021	15.07.2030	170	100,14	100,32	0,56%	111 822 336
Banque Cantonale Du Valais -Reopening-	AA-	0,100	99,798	13.07.2021	14.07.2021	18.04.2031	40	99,68	99,98	0,10%	111 822 335
<b>Ausländische Schuldner (verrechnungssteuerfrei)</b>											
Scotiabank Chile	A	0,385	100,000	21.07.2021	22.07.2021	22.07.2026	175	100,10	100,35	0,32%	52 215 891
Banco de Credito e Inversiones Chile	A2/A-	0,385	100,000	13.07.2021	15.07.2021	15.12.2026	100	100,04	100,24	0,34%	112 008 569
Korea Development Bank	Aa2/AA	0,170	100,000	20.07.2021	22.07.2021	22.07.2031	200	99,97	100,22	0,15%	112 183 722

Alle Preise sind indikativ und ohne Gewähr. Die Preise widerspiegeln das Marktgeschehen zum Zeitpunkt, als diese Tabelle zusammengestellt wurde. Für aktuelle Kurse wenden Sie sich bitte an Ihre Bank.